

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 349.500 K.K.

24

VLOOSWIJKSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Prachtig herenhuis met tal van mogelijkheden gelegen in hartje centrum!

Deze woning is recent gerenoveerd waarbij veel verduurzamingswerkzaamheden zijn uitgevoerd. Zo beschikt de woning over een warmtepomp, 13 zonnepanelen en energielabel A+. Ondanks de flinke renovatie is de charmante, karakteristieke sfeer bewaard gebleven.

De huidige eigenaren hadden plannen voor het starten van een B&B met meerdere kamers. Alle noodzakelijke voorbereidingen zijn al gedaan. Deze woning is dus uitermate geschikt wanneer jij dezelfde droom hebt of als je op zoek bent naar bijvoorbeeld een werkplek aan huis of grandioze ruimte voor je hobby.

Dankzij de ligging in het centrum woon je hier heerlijk centraal. Zoek je rust, dan is een heerlijke wandeling aan de nabij gelegen Westerscheldeboulevard zeker een aanrader. Houd je van wat meer drukte? Diverse horecagelegenheden, bioscoop, theater, Winkelcentrum Schuttershof en Winkelcentrum Kennedy Retrail Park zijn op loopafstand aanwezig.

Maak een afspraak voor bezichtiging en laat je verrassen door deze ruime, charmante toekomstbestendige woning!

Bouwjaar: 1901

Woonoppervlak: 183 m²

Perceeloppervlak: 155 m²

Omschrijving

Indeling:

Via de lange inkomhal komen we binnen in de woonkamer. De ruime woonkamer beschikt over een nette laminaat vloer en is dankzij de mooie raampartijen opvallend licht. Aansluitend is er een portaaltje met toegang naar toiletruimte en keuken. De landelijke keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur waaronder een grote kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De leidingen om elektrisch te koken zijn al gelegd. Achter de keuken treffen we de bijkeuken. Deze is momenteel ingericht als technische ruimte. Hier staan de wasmachine, droger, boiler en het buffervat. De volledig elektrische warmtepomp staat in de tuin en is uit het zicht geplaatst. Achter de keuken treffen we de bijkeuken. Deze is momenteel ingericht als technische ruimte. Hier staan de wasmachine, droger, boiler en het buffervat. De volledig elektrische warmtepomp staat in de tuin en is uit het zicht geplaatst.

Eerste verdieping:

Zeer ruime overloop welke toegang biedt tot 3 royale slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping is recent aangepakt. Zo zijn de slaapkamers allemaal gestukt, geschilderd en voorzien van laminaatvloeren. In één van de slaapkamers zijn voorbereidingen getroffen voor het creëren van een keukenblok, alle leidingen zijn aanwezig. Deze zijn netjes weggewerkt maar indien gewenst, biedt deze kamer dus mogelijkheid tot het omtoveren naar een studio met eigen keukenblok. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douche.

Tweede verdieping:

Een zee van ruimte treffen we aan op de tweede verdieping. Momenteel is deze ruimte helemaal open en functioneert als slaapkamer en werkplek. Er is een toilet aanwezig. De leidingen voor het aansluiten van een badkamer zijn gelegd. Op deze verdieping kun je vrij eenvoudig meerdere kamers creëren.

OMSCHRIJVING

Tuin

De leuke stadstuin van deze prachtige woning is gelegen op het Zuiden. Of je nu groene vingers hebt of juist houdt van een onderhoudsvriendelijke tuin, hier kan je je creativiteit helemaal in kwijt. Er zijn 2 betegelde terrassen, dus voldoende plekjes om heerlijk te ontspannen en van de zon te genieten. Tevens zijn er een overkapping en aangebouwde schuur met bergzolder aanwezig. Ideaal als klusruimte en voor het opbergen van tuingereedschap.

Bijzonderheden:

Optioneel is er een garagebox beschikbaar
De woning heeft Energielabel A+
De woning beschikt over 13 zonnepanelen (eigendom)
Verwarming middels warmtepomp, warm water middels boiler
Houten en kunststof kozijnen allen voorzien van dubbele beglazing

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Vlooswijkstraat 24" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
183m²

INHOUD:
745m³

PERCELOPPERVLAKE:
155m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 357.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1901
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	183 m ²
Inhoud	745 m ³
Oppervlakte externe berguimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

KENMERKEN

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

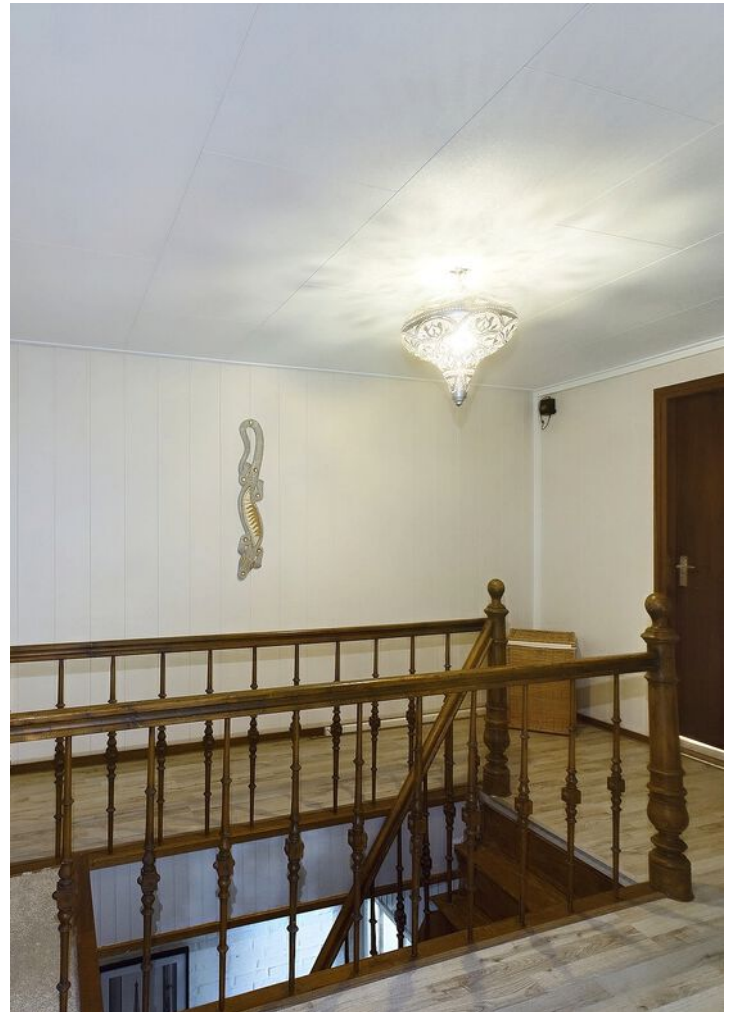


















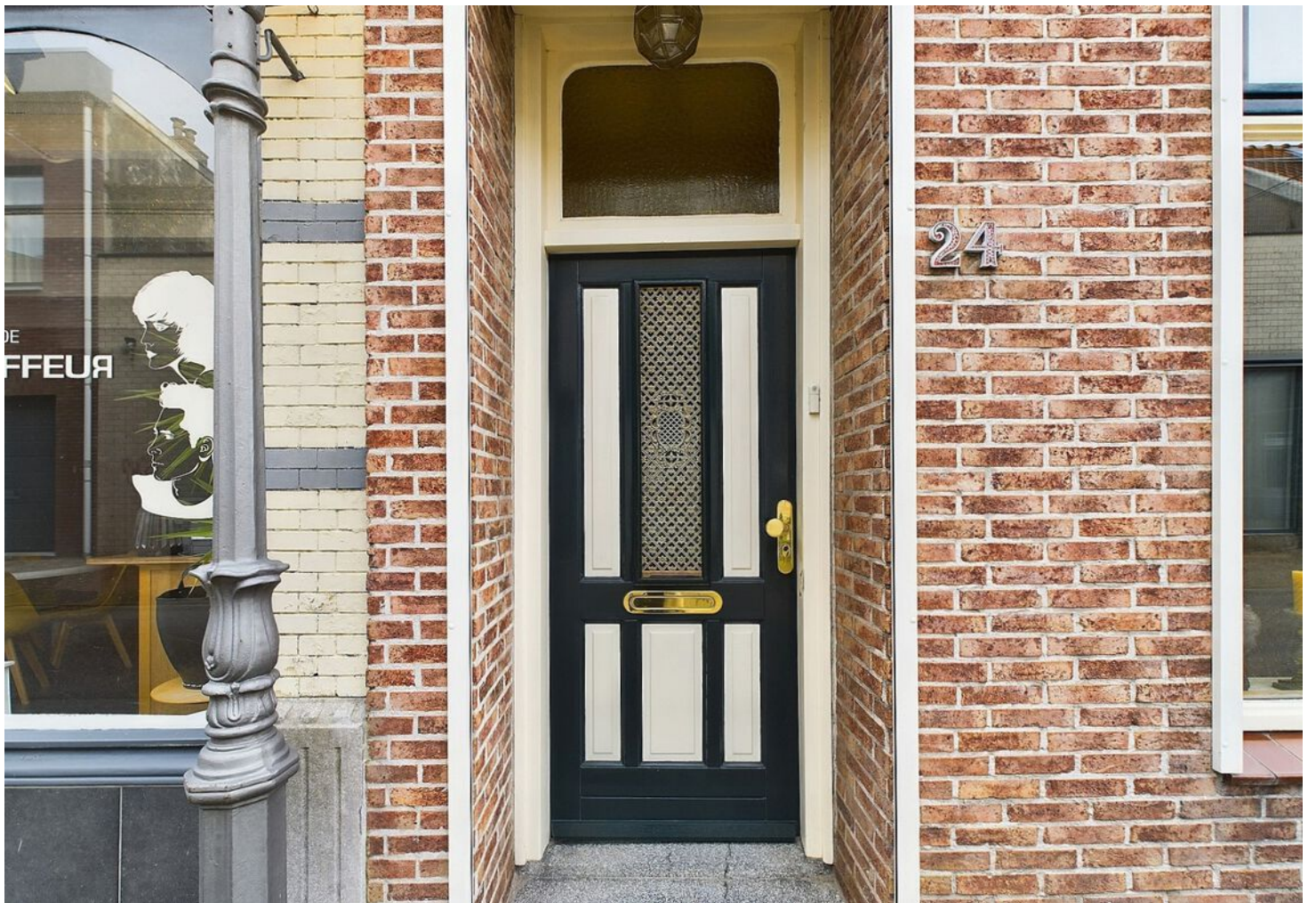












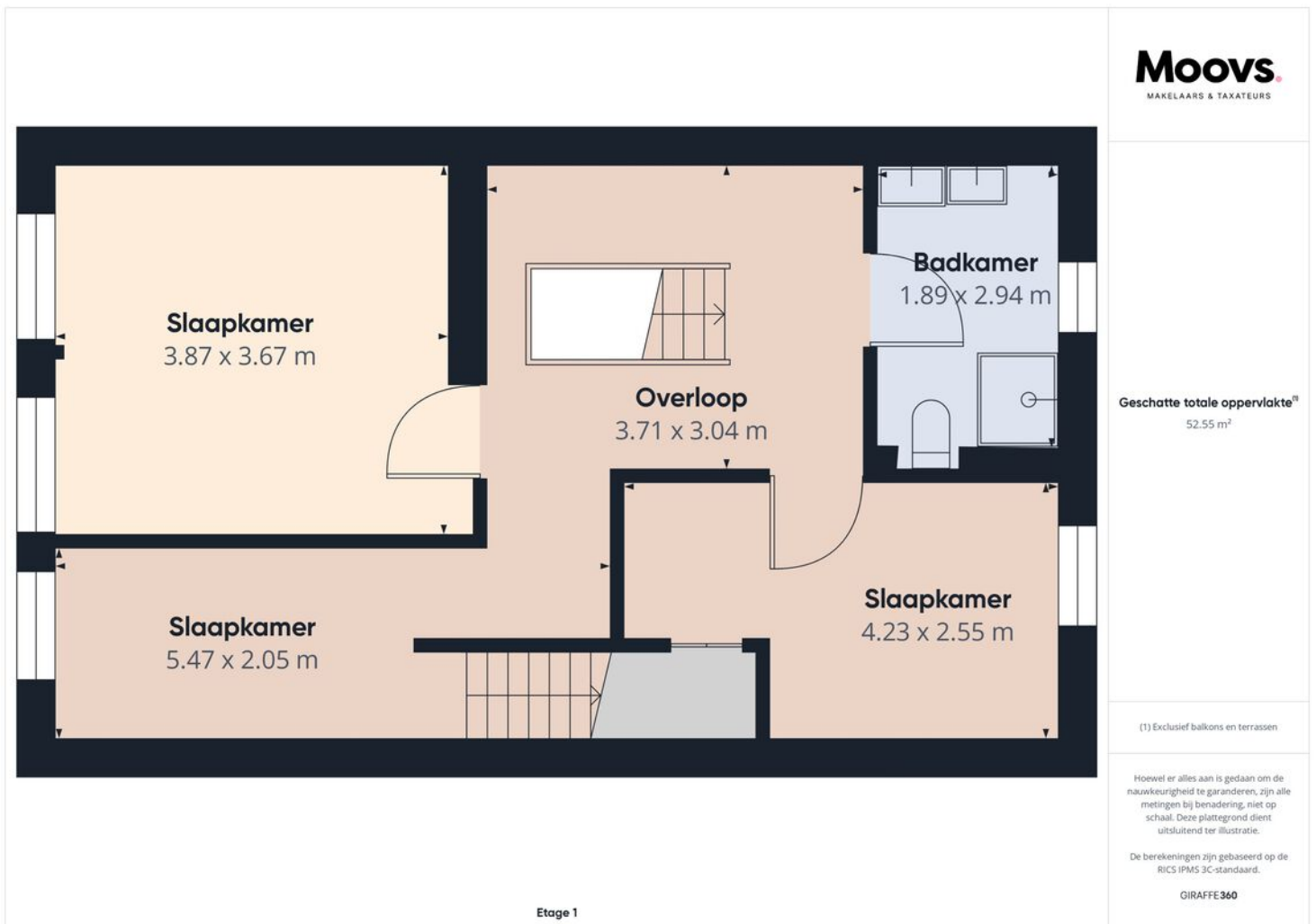




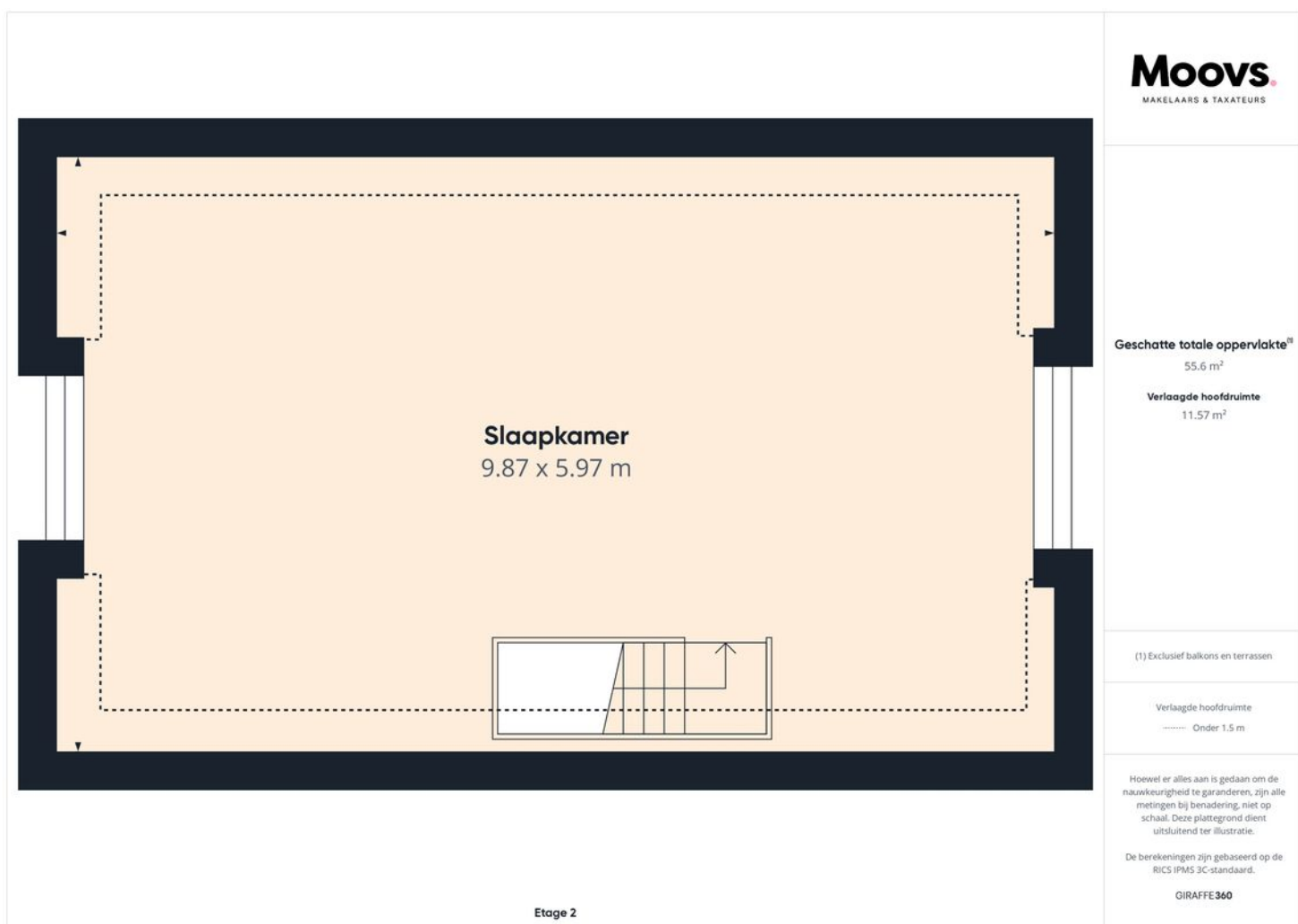
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlooswijkstraat 24




0 5 10 15 20 25m

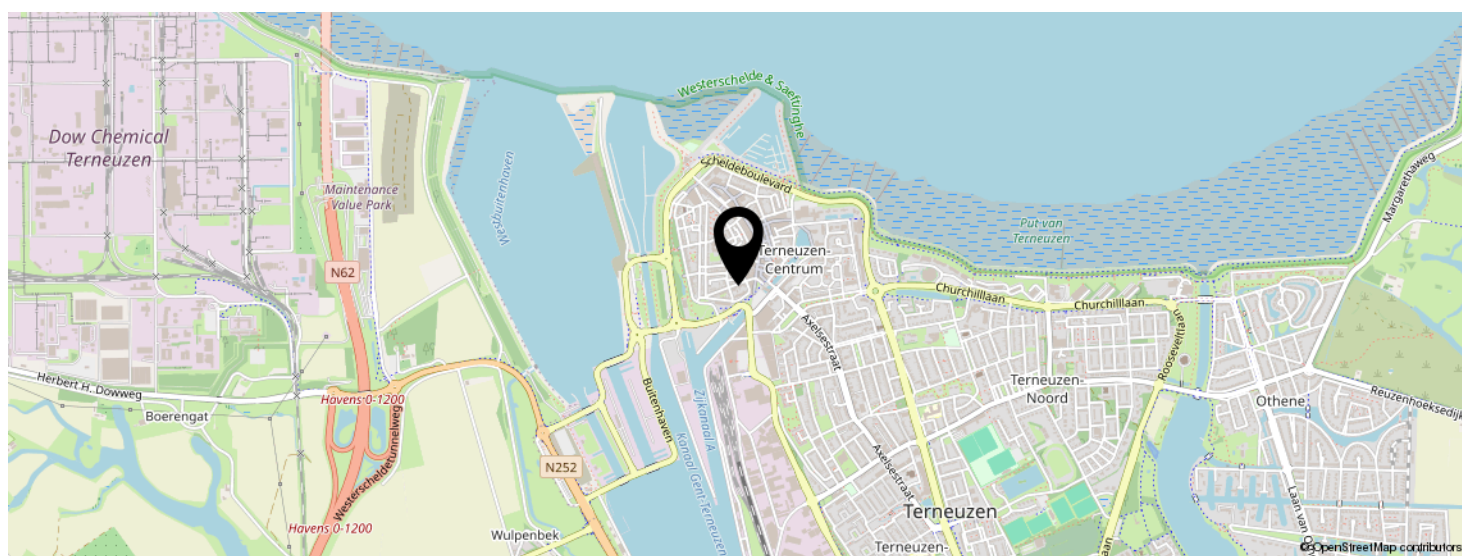
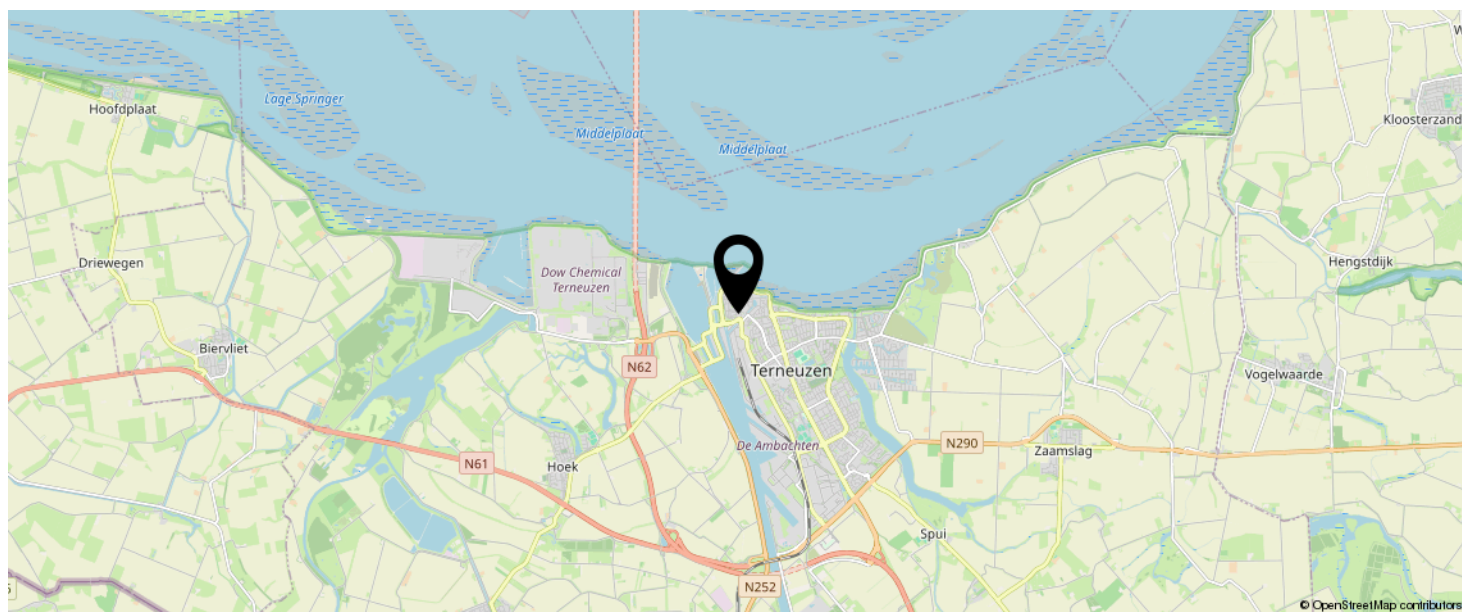
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2479	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

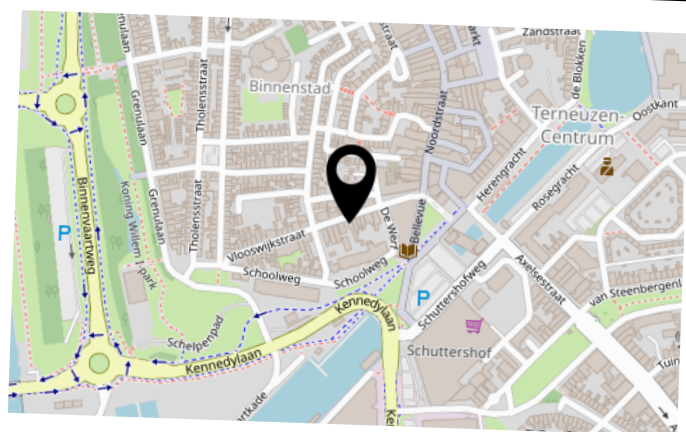
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS